



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

252 000 €

## Buying villa

4 rooms

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 367 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1995

Exposition : Est ouest

View : Sans vis à vis

Hot water : Electrique

Inner condition : Bon

External condition : Bon

## Features :

Cheminée, Chambre de plain-pied, double glazing, Buanderie, Calme

3 bedroom

1 terrace

2 showers

2 WC

1 garage

1 parking



## Villa 7047 Montady

This charming house in R + 1 is located in a quiet subdivision of Montady, Its 3 faces allow it to benefit from natural light throughout the day.

Fees and charges :

252 000 € fees included

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché, 34440 Nissan Lez Enserune  
T. 09 81 62 37 00 - [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) - [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

RCS 501 907 380 - Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 - RCS BEZIERS

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet