



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

1 250 € / mois

Location villa contemporaine

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 7100 Maraussan

MARAUSSAN, A l'orée du village, belle villa récente de type 4. 110 m<sup>2</sup> hab. env. sur 300 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec rangements, séjour et cuisine américaine équipée. 1 chambre, salle d'eau et toilettes. A l'étage, 2 chambres avec rangements, salle d'eau et toilettes. Chauffage par climatisation réversible. Villa très ensoleillée et sans vis-à-vis.

