



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

349 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 408 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Garage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 7120 Béziers

BEZIERS, Quartier des arènes, Imposante villa d'une surface totale de 214 m² sur un terrain de 408 m² avec piscine. Cette villa se compose de deux appartements indépendants : Au rez-de-chaussée se trouve un T2 de 73 m² + garage de 33 m². Au 1er étage, un T4 de 104 m² + Terrasse Chauffage central gaz, cumulus thermodynamique, double vitrage. Portail automatique, stores électriques. Piscine de 20 m² avec rideau de sécurité. Cette villa a beaucoup de potentiel et un certain cachet. Idéale famille nombreuse

Frais et charges :
349 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus

