



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

315 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1300 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

5 chambres



Bastide 7898 Cazouls-lès-Béziers

Proche Maraussan, En pleine campagne, imposante bastide de 200 m² hab. env. avec un cachet champêtre. Au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec cheminée insert et cuisine séparée aménagée. Au 1er étage, 3 chambres, salle de bains complète (baignoire et douche. Au 2ème étage, 2 chambres et salle d'eau. Chauffage central gaz et double vitrage. Beau terrain de 1300 m² entièrement clôt avec cabanon et dépendances. Possibilité d'acheter des terres agricoles en plus. Produit rare, idéal pour les amoureux de la nature.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C

