



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**106 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de village 7128 Colombiers

COLOMBIERS, cœur du village, Maison de 122 m<sup>2</sup> env. sur 2 niveaux. Cette maison est atypique du fait qu'elle est composée de deux maisons réunies, donc deux ailes et deux cages d'escaliers. Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, buanderie, séjour avec poêle à granules et toilettes. Au 1er étage, 3 chambres, 2 mezzanines, pièce supplémentaire, salle d'eau, grenier aménageable et terrasse. La toiture est neuve, le cumulus aussi. Actuellement louée 600 € / mensuel.

Frais et charges :

106 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C

