



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

485 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1370 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine intérieure, Garage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 7107 Lespignan

Lespignan, à 15 mns des plages, mise en vente d'une imposante maison de caractère atypique de 255 m², entourée d'un parc de 1370 m², aux essences Méditerranéennes. Inspirée par un architecte des années 80, l'essentiel de la villa gravite autour d'un patio central avec fontaine. Sa surface habitable offre des espaces permettant une circulation maximum. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, véranda, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, 2 chambres dont 1 suite parentale. Au 1er étage, hall arrondi, 3 chambres, 2 bureaux et salle de bains. Enfin une tour avec, sur son sommet, une terrasse panoramique. Les prestations incluent une piscine intérieure, la climatisation réversible, des dépendances et un garage. Le tout à moderniser. Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence 3,09% à la charge de l'acheteur inclus

