



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

199 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 7129 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, à 2 pas du centre, imposante maison de caractère de type F5, 140 m² hab. env. + combles aménageables de 60 m² env. et garage de 45 m². Au rez-de-chaussée, elle offre une vaste pièce de vie de 70 m² env. avec cheminée languedocienne, une cuisine ouverte aménagée et toilettes. Le 1er étage s'articule autour d'une terrasse de 45 m² env., avec 3 chambres confortables, 1 bureau, salle d'eau et toilettes. Au 2ème étage, des combles aménageables. Maison avec beaucoup de cachet.

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

