



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

**129 900 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de village 8989 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, centre village, Coquette maison de 66 m<sup>2</sup> hab. env. Au rez-de-chaussée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée. Au 1er étage, 1 chambre avec rangements, 1 bureau avec rangements, salle d'eau et toilettes. Au 2ème étage, buanderie et terrasse de 19 m<sup>2</sup> avec coin cuisine d'été. Le tout entièrement rénové, avec beaucoup de cachet

Frais et charges :

129 900 € honoraires d'agence 4,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

