



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

399 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 635 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 7119 Nissan-lez-Enserune

Exceptionnelle villa provençale en vente! De plain-pied, elle est implantée en lisière de bois dans le charmant village de Nissan-lez-Enserune. Érigée sur un terrain de 635 m² dans un quartier calme, sans vis-à-vis et entièrement tournée vers la nature, cette bâtisse de 120 m² offre luminosité et sérénité grâce à son exposition plein sud et sa vue imprenable sur la campagne. Un séjour de 30 m² s'ouvre sur une cuisine indépendante équipée et une véranda de 50 m². Le coin nuit se compose d'une suite parentale de 26 m² avec dressing et d'une chambre d'ami avec salle d'eau privative. Cette villa possède un atout supplémentaire... un appartement de type 2, attenant et indépendant comprenant un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau et toilettes, le tout entièrement équipé. Le jardin est paysagé avec une piscine chauffée avec abri. Garage avec portail électrique.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

