AGENCE GAI SOLEIL

09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

349 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 101 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 433 m²
Année construction : 2008
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/09/2024 - Prix T.T.C

Villa 6979 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE À l'Orée du village de NISSAN, coquette villa de plain-pied, parfaitement entretenue, de type F4, 101 m² hab. env. sur 433 m² de terrain aménagé avec piscine réalisée en pierres de Bali 6m x 3m (non imposable) et sans vis-à-vis. Hall d'entrée avec rangements, belle pièce à vivre de 45m² env. avec cuisine ouverte entièrement équipée. Buanderie aménagée. Côté "aile droite", suite parentale avec dressing, salle d'eau privée et toilettes. Côté "aile gauche", deux autres chambres avec placards, salle de bains et toilettes. Garage avec portail télécommandé + allée devant. Chauffage par climatisation réversible gainée, double vitrage, stores électriques. Villa très bien orientée, en pignon, avec un ensoleillement maximum.
Frais et charges :
349 000 € honoraires d'agence 4,01% à la charge de l'acheteur inclus