



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

159 000 €

Achat maison vigneronne

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres



## Maison vigneronne 7101 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Proche du centre, maison atypique de 150 m<sup>2</sup> hab. environ sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : A l'entrée, un patio intime de 50 m<sup>2</sup> env. vous accueille. Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cheminée languedocienne, un salon, une cuisine séparée, buanderie et toilettes. Au 1er étage, une mezzanine faisant office de salon de lecture et coin musique. Au 2ème étage, 2 chambres, un bureau dressing, une salle de bains et toilettes. Contigu à cette bâtisse, bien qu'indépendant, un appartement de type 2 avec cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes. Enfin, un terrain arrière de 180 m<sup>2</sup> env. avec accès voitures. Cet ensemble immobilier est à rénover en intégralité, avec énormément de potentiel. Produit rare sur NISSAN!

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
21/11/2024 - Prix T.T.C

