



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

299 000 €

**Achat maison de caractère**

6 pièces

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres



## Maison de caractère 7131 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Cœur village, maison de caractère de 290 m<sup>2</sup> hab. env. avec cour intérieure de 80 m<sup>2</sup> env., allée couverte pour véhicules et remise. La maison principale comprend 4 chambres, séjour, salon, cuisine, 2 salles d'eau, 2 vastes paliers et des combles aménageables. Au fond de la cour, un appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup> type FF3, loué actuellement avec un bail précaire à 550 € / mois. Enfin, une remise indépendante de 60 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous toiture. Cet ensemble immobilier peut être transformé en plusieurs logements. La maison principale est en partie rénovée. La toiture révisée, l'électricité refaite. Double vitrage dans toutes les pièces avec volets roulants électriques. Énorme potentiel !

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

