



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

445 000 €

Achat maison d'hôtes

10 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 50 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

9 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

1 parking

1 cave



Maison d'hôtes 3491 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, Dans un village entre mer et campagne, Maison de caractère composée de 3 studios, d'1 T2 avec cour et patio, de chambres d'hôtes pouvant accueillir 8 personnes, le tout meublé, et d'un appartement T3 avec terrasse libre de tout occupant et de toute occupation. Tous les appartements sont indépendants les uns des autres. L'ensemble de l'édifice est entièrement rénové avec goût et beaucoup de cachet. Double vitrage, climatisation réversible, cuisines entièrement équipées..... Excellent rapport locatif, tout en pouvant résider sur place.

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
31/01/2025 - Prix T.T.C

